

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 469
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. Суворова, д. 7 кв. 7.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7 по ул. Суворова в г. Калуге, 1981 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/77-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 22 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	412 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10 000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Ремонт системы центрального отопления - замена стояков, отопительных приборов и запорной арматуры	2 500 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	55 000 руб.	Акт осмотра	

2	Ремонт подъездов, с установкой недостающих металлических решеток ограждения оконных проемов, ремонт цементной стяжки отдельными местами, замена почтовых ящиков, замена тамбурных дверей	230 000 руб.	Акт осмотра	
3	Окраска газовых труб по фасаду дома	12 000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома с определением порядка финансирования.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68