

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАР 2016

№

490

На №

от

Представителю собственников МКД

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13 кв. 30.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Телевизионная, в г. Калуге, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2012 г. на основании договора управления № 02/149-12/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 25 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 13, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № п.п. | Наименование работ  | Ориентировочная стоимость | Основание       | Примечание |
|--------|---|---------------------------|-----------------|------------|
| 1      | Ремонт межпанельных швов, ремонт цоколя   | Согласно ПСД              | По решению суда |            |
| 2      | Ремонт балконных плит (10 шт.) квартир №№ 6,12,16,28,29,30,33,34,37,38  | Согласно ПСД              | По решению суда |            |
| 3      | Ремонт тамбуров, ремонт подъездов №№ 1,2. Ремонт пола лестничных маршей и площадок  |                           | По решению суда |            |
| 4      | Замена оконных блоков в лестничных клетках подъездов №№ 1,2 на окна из ПВХ  |                           | По решению суда |            |
| 5      | Ремонт козырьков над входом в подъезд № 2   | Согласно ПСД              | По решению суда |            |
| 6      | Замена трубопровода системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии с изготовлением ПСД | Согласно ПСД              | По решению суда |            |

|   |   |              |                 |  |
|---|---|--------------|-----------------|--|
| 7 | Замена системы водоотведения  | Согласно ПСД | По решению суда |  |
| 8 | Замена системы холодного водоснабжения, с заменой запорной арматуры и установкой прибора учета расхода холодной воды  | Согласно ПСД | По решению суда |  |
| 9 | Замена системы электроснабжения дома - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой стояковых и магистральных проводов, распределительного устройства и щитков, с установкой счетчиков | Согласно ПСД | По решению суда |  |

#### Текущий ремонт

| № п.п. | Наименование работ                         | Ориентировочная стоимость | Основание   | Примечание |
|--------|--|---------------------------|-------------|------------|
| 1      | Окраска газовых труб по фасаду дома        | 1 000 руб.                | Акт осмотра |            |
| 2      | Установка детского оборудования малых форм | 150 000 руб.              | Акт осмотра |            |

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»

Л. В. Пичугина



Исп. Токарева С.И.  
55-52-68