

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

18 MAR 2016

№ 650

На №

от

Председателю совета дома
ул.Телевизионная,14 корп.1

(для собственников)

г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1.№1

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 корп.1 по ул.Телевизионная, г. Калуга, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо от 30.01.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «29 сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Телевизионная,14 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
3	Ремонт фасада (заделка межпанельных швов, утепление торцевых стен,ремонт цоколя)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт козырьков над подъездами	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт входов в подвал с заменой дверных проемов и стяжки на ступенях и площадках	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
12	Ремонт несущих элементов дома (стяжка пола подвала, ремонт кладки стен в подвале)		Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Герметизация ввода цо, в месте приямка (подсыпка песком, щебнем в подвальном помещении)	10000 руб.		
2	Ремонт защитного слоя утеплителя под.№1	150000 руб.	Акт	
3	Ремонт входов в подвал	110000 руб	Акт	

Ремонт примыканий балконных козырьков кв.№50,32,51,49	20000 руб.	Акт	
---	------------	-----	--

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

55-40-53

