

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная, 14 кв.№4
(для сообщения собственникам)

Аксеновой Е.П.
Магазин «Оптика»

Анисимову А.И.
Магазин «Мир сладких снов»

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

15 МАР 2017 № 463
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 14 по ул. Телевизионной г.Калуги, 1974 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №02/56-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «29» сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.14 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	60000 руб	Акт осмотра	
2	Ремонт крыши	400000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	144000 руб.	Акт осмотра	
4	Замена системы холодного ХВС	140000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт системы канализации	80000 руб	Акт осмотра	
6	Ремонт системы ц/отопления с заменой радиаторов	650000 руб	Акт осмотра	
7.	Ремонт асфальтового покрытия	380000 руб	Акт осмотра	
8	Ремонт системы эл.снабжения с установкой аппарата защиты	160000 руб	Акт осмотра	
9	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб	Постановление №261-ФЗ	после к.р.системы х.в.с.
10	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ	после к.р. системы электроснаб.

11	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ	спец.орган.
12	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб	Акт осмотра
2	Ремонт фасада	500000руб	Акт осмотра
3	Ремонт балконных плит	100000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт деревянного карниза	20000руб.	Акт осмотра
5	Ремонт подъездов (отделка) с заменой оконных блоков <i>под №2</i>	47 000 руб.	Акт осмотра
6	Лабораторно инструментальное обследование перекрытий	<i>50 000 руб.</i>	срок эксплуат. Более 60 лет

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66