Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга Ул. Телевизионная д.20 кв.3

(для собственников)
начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.
С. В. Струеву

15 МАР 2016 № 503
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 20 по ул. Телевизионной, расположенный в г. Калуге, 1951 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с 01.10.2010 г. на основании договора управления № 02/42-10\мо многоквартирным домом .В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа2006г.N491**
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.
Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «28» 09 20015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Телевизионная, д.20, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления с установкой приборов учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	решение суда
3.	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов, вводного распределительного устройства (щита ВРУ) с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра	решение суда
4.	Ремонт вент. каналов и дымоходов	ПСД	Акт осмотра	решение суда
5.	Ремонт фасада в т.ч.балконы,	ПСД	Акт осмотра	решение

	карниз			суда
6.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

1.	Выборочный ремонт покрытия крыши	10 000 руб.	Акт осмотра	
2.	покраска детского оборудования		Акт осмотра	решение собственников
3.	Тек. ремонт отмостка кв 8,11	20000р.	отключение газ оборудование	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22. 03.11г.Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, приямков, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, вент.каналов и дымоходов, входа в бомбоубежище, балконных плит, входов в подъезды, фасада здания, цоколя и карниза.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» **Л. В. Пичугина**

Руденко Н. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66