



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 23, кв. 3
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
С. В. Струеву

15 MAR 2016

№ 504

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 23 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/94-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «20» 10. 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.23 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации	75 000руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От – 10 000 руб. 1300-1элемент		
3.	Установка прибора учета газоснабжения на дом	От 20 000руб.	261-ФЗ	
4.	Замена системы холодного водоснабжения (магистральная разводка, стояки).установка общего узла учета	ПСД	Акт осмотра	решение суда

5.	Замена системы центрального отопления (магистральная разводка), стояки, отопительные приборы, установка общего узла учета.	ПСД.	Акт осмотра	решение суда
6.	Установка прибора учета электроснабжения на дом	От 15 000руб.	261-ФЗ	
7.	ремонт подъездов с заменой дверей и окон	ПСД	Акт осмотра	решение суда

Текущий ремонт

1.	Ремонт подъездов	50 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Обрезка и снос аварийных деревьев	от 5 000 руб.	решение собственников	
3.	изготовление энергетического паспорта	3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае непринятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

. Также сообщаем, что имеется решение суда от 06. 03.12г. о выполнении капитального ремонта за счет средств бюджета города

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л. Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66