

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Телевизионная, 45 кв.№4
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В.Струеву

15 МАР 2016 № 443
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 45 по ул.Телевизионной г.Калуги, 1948 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/102-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осеннего осмотра от «24» сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.45 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт асфальтового покрытия	ПСД	Акт осмотра
2.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра
3.	Замена системы ц/о с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра
4.	Ремонт отмостки	от 95000 руб	Акт осмотра
5.	Установка счетчика Эл.энергии	От 5000 руб	Постановление №261-ФЗ
6	Ремонт подъезда (полов, окон)	70000 руб.	Акт осмотра
7	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт балконных плит с устройством метал.отливов	60000 руб.	Акт осмотра

2. Ремонт фасада отдельными местами 20000р

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуга»



Л.В. Пичугина