

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Труда, д.27, кв. 95
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 МАР 2016

№ 541

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 27 по ул. Труда г. Калуги, 2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/43-09/мо от 01.10.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «13» октября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Труда, д.27 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя (окраска)	30000 руб.	Акт осмотра	
2	Герметизация швов фундаментных блоков современным материалом – пенекрит со стороны подвального помещения	150000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов	От 120000 руб. – один подъезд (зависит от состава работ по согласованию с жителями)	Акт осмотра	
4	Изготовление проектно-сметной документации на устройство отвода воды из подвального помещения (устройство дренажа и кессона с насосом в подвальном помещении)	От 30000- 50000 руб.		Спец.организация
5	Изготовление энергетического паспорта на дом	От 3000 руб.	Акт осмотра	
6	Установка колпаков на фановые трубы – 9 шт.	10000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

В случае принятия решения об установке насоса для откачки воды из подвального помещения возникнут дополнительные затраты на использование электроэнергии и будут учитываться при оплате за места общего пользования жителями дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Каргина Л.А.
55-52-68