

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 MAR 2016 № 578
На № _____ от _____

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», кв. 63.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 21 «а» по ул. В. Никитиной в г. Калуге, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/48-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «02» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 21 «а», ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, цоколя, отмостки	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Ремонт подъездов с заменой оконных и дверных блоков в лестничных клетках	Согласно ПСД	По решению суда	
4	Ремонт системы центрального отопления, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт системы горячего водоснабжения, запорной арматуры и вентилях, с установкой прибора учета потребления горячей воды	Согласно ПСД	По решению суда	

6	Ремонт системы холодного водоснабжения, запорной арматуры и вентилей, с установкой прибора учета потребления холодной воды	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
8	Ремонт асфальтового покрытия с установкой бордюрного камня и леерного ограждения		По решению суда	
9	Устройство детской площадки		По решению суда	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Окраска газовых труб по фасаду дома	19 000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена входных дверей в тех. подполье	23 000 руб.	Акт осмотра	
3	<i>Утепление труб ГВС</i>	<i>48997</i>	<i>Акт</i>	<i>10 гер.</i>

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина