

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.23, кор.1 кв. № 3

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву

15 MAR 2016 № 577
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 23 кор.1 по ул. В. Никитиной г. Калуга, 1992 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/25-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «03» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.23 кор.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Утепление фасада	800000 руб.	Акт осмотра	
3.	Утепление стен и чердачного перекрытия	500000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт отмостки	120 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Замена системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Замена системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Замена системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Лабораторно-инструментальное обследование на предмет промерзания стен с изготовлением ПСД	70000 руб.	Акт осмотра	.

*на изготовление справки
БТИ не надо, обратились БТИ 2009г.*

Итого: 26648 руб

2.	Покраска газовых труб	5 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт входов в подвалы	25 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	70000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт порогов подъезда № 1	10 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Замена оконных блоков	80000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.