

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, 29 корп.1  
(для информации собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

17 МАР 2016

№ 627

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 29 корп.1 по ул.В.Никитиной, г. Калуга, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2015 г. на основании договора управления № 02/157-15/мо от 01.04.2015г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «09» сентября 2015г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.В.Никитиной, 29 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
3	Капитальный ремонт кровли	340000 руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
4	Капитальный ремонт полов в подвальном помещении	От 100000 руб.		
5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	250000 руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
6	Капитальный ремонт системы центрального водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
7	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения	300000руб.	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	
8	Капитальный ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации (ВСН 58-88р)	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	54973 руб.	Акт, смета	1 очередь
2.	Утепление труб ГВС	12287 руб.	Акт, смета	1 очередь
	Восстановление отопления на л/клетках	От 5000 руб.	Акт осмотра	1 очередь
6	Ремонт швов фундаментных блоков, окраска стен, фонд. блоков	ПСД	Акт осмотра	

7	Ремонт кровли (примыкания отдельными местами, покрытие в районе выпуска ливневой канализации)	10000 руб	Акт осмотра	1 очередь
8	Ремонт входов в подвал (устройство крыши, ремонт ступеней, площадки)	ПСД	Акт осмотра	
10	Замена ВРУ системы электроснабжения	60000 руб.	Акт осмотра	
11	Ремонт освещения на л/клетках, над входами в подъезд, ревизия ВРУ, установка понижающего трансформатора в подвале	От 50000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	Акт осмотра	
12	Ремонт подъездов (отделка)	от70000 руб. (стоимость зависит от состава работ)	Акт осмотра	
13	Смена почтовых ящиков	12000 руб.	Акт осмотра	
15	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	Цена договорная	Акт осмотра	
16	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 рублей за 1м2 площади на 2016г. для выполнения первоочередных работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина