

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

№ _____
На № _____ от _____

Председателю совета дома

г. Калуга, ул. В. Никитиной, д. 32 кв. 25.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 32 по ул. В. Никитиной, в г. Калуге, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/69-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 04 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В Никитиной, д. 32, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы электроснабжения дома - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД на модернизацию системы электроснабжения дома	Согласно ПСД	По решению суда	
2	Оборудование детской площадки		По решению суда	
3	Ремонт и герметизация межпанельных швов выборочно: кв. 14,17,18 (торцевая сторона), кв. 21.	29 м/ 11 000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя в цокольной части дома	39 000 руб.	Акт осмотра	
2	Санитарная обрезка деревьев (2 шт.) и снос сухой рябины	17 000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.
55-52-68