Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д. 39, кв. № 4

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги С.В. Струеву

15 МАР 2016 № 579
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 39 по ул.В. Никитиной г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » октября 2010г. на основании договора управления № 02/49-10/мо от 01.10.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 04 » сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. В. Никитиной д.39 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Замена системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
3.	Замена системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
4.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
5.	Асфальтирование дворовой территории	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт системы ц/о с изготовлением ПСД	Согласно ПСД		Решение суда.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит	100 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт порогов в подъезды и входов в подвал.	35 000 руб.	Акт осмотра	

3.	Ремонт козырьков входов в подъезды	45 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт цоколя	10000 руб.	Акт осмотра.	
5.	Замена оконных рам на Л/Кл..	30000 руб.		
6.	Замена ВРУ	60000 руб.	Акт осмотра.	
7	Утепление труб ГВС	30219 руб	Акт осмотра 1 этаж.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского ,49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина.**

Исп. Ларина Ю.А.