

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. В.Никитиной, д.41, кв. № 61

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В. Струеву.

15 MAR 2016

№

479

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. В. Никитиной г. Калуги, 1972 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010 г. на основании договора управления № 02/24-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «19» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. В. Никитиной д.41 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Ремонт фасада	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
3.	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
4.	Ремонт кровли	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
5.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
6.	Асфальтирование дворовой территории	365000руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД.	Акт осмотра.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт подъездов	140000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт труб центрального отопления	50 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Замена оконных рам на л/к.	150000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.