

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 МАР 2016 № 586  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ

г. Калуга, ул. Высокая, д. 2 кв. 10.  
(для собственников)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 2 по ул. Высокая в г. Калуге, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/131-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «15» сентября 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 2, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Разработка ПСД на ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления (магистраль, стояки, отопительные приборы)		По решению суда	
2	Разработка ПСД на ремонт системы холодного водоснабжения		По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	55 000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения капитального ремонта системы ХВС
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Ремонт системы водоотведения (канализации)	Согласно ПСД	По решению суда	
6	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	По решению суда	
7	Ремонт отмостки		По решению суда	



**Текущий ремонт**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость</b>	<b>Основание</b>	<b>Примечание</b>
1	Ремонт подъездов (3 подъезда)	90 000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена дверного заполнения и тамбурной перегородки на изделия из ПВХ (в 3 подъездах)	112 000 руб.	Акт осмотра	
3	Замена оконных заполнений в лестничной клетке на окна из ПВХ (в 3 подъездах)	44 000 руб.	Акт осмотра	
4	Окраска газовых труб по фасаду дома и козырьков над входами в подъезд	9 000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт штукатурного слоя стен фасада и цоколя отдельными местами и окраска поверхностей	43 000 руб.	Акт осмотра	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г. Калуги.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Токарева С.И.  
55-52-68