

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

02 МАЙ 2017

На №

№

от

1055

Председателю ТСЖ

г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11  
(для информации собственникам)

г. Калуга ул. Чичерина, д. 11.  
Библиотека им. А.С. Пушкина, филиал №9  
Директору Е.В. Голиковой

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11 по ул. Чичерина в г. Калуге, 1955 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2622,6 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/78-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от « 15 » сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 11, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена системы центрального отопления, магистрали, стояков, включая замену отопительных приборов, запорной арматуры и вентилей, задвижек, с установкой прибора учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Замена системы канализации	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Замена балконных плит	Согласно ПСД	По решению суда	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

### Текущий ремонт

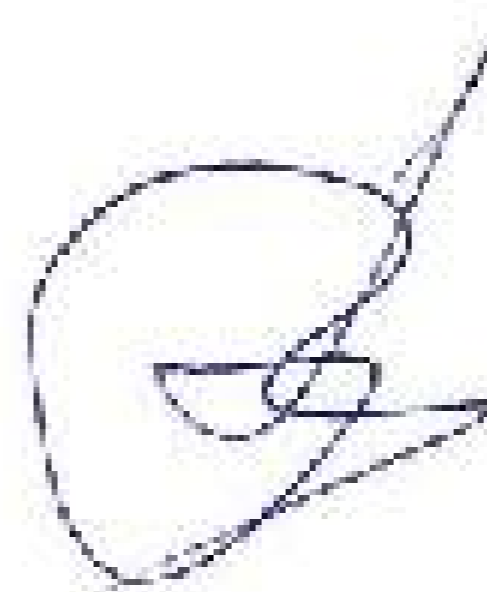
№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
2	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасада и цоколя (отдельными местами)	30 000 руб.	1,91 руб.	
3	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4,5	54 000 руб. за 1 подъезд, от вида работ	17,16 руб.	
5	Ремонт кирпичных кладки труб дымовентиляционных каналов 15 шт.	35 000 руб. за 1 трубу	33,36 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 52,43 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев или на усмотрение жителей.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Информируем, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина