

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

11 МАЙ 2017 № 1147  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул.Чичерина, д.23

(для информации собственникам на общем собрании)

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 23 по ул.Чичерина, г. Калуги, 1936 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/118-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «15» 03 2017 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Чичерина,23, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт	Решение суда
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт	Решение суда
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт	Решение суда
5	Ремонт подъездов	ПСД	Акт	Решение суда
6	Ремонт фасад, цоколя балконов, окна, приямки, козырьки	ПСД	Акт	Решение суда
7	Ремонт отмостки	ПСД	Акт	Решение суда
8	Ремонт крыши	ПСД	Акт	Решение суда
9	Ремонт входов в подвал	ПСД	Акт	Решение суда

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф на 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Утепление стен кв.№5	27000 руб.	3,48	
2	Оплата долга за ранее выполненные работы в 2016г.		4,0	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 7,48 рублей с 1 м2 площади на 6 месяцев.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

55-40-53

