

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

10 МАЙ 2017 № 1098
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)
3152,49 кв.м., находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
с «01» 09 2009 г. на основании договора управления №
02/119-09/01 от 01.09.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта д.16 ООО «УК
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения
следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада: окраска штукатурные стены	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт балконов кв 45, 49, 46, 65, 66, 67, 68, 8; 31, 44, 48, 52, 4, 27, 6,	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт карнизных панелей	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт входов в подъезд	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт вымокатов	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт крыш	ПСД	Акт осмотра	
7	Ремонт порогов с защитной резиной и защитных желобков	ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы ОВС	ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
10.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	
11.	Ремонт системы электромагнитов	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	120000руб		
2	Ремонт козырьков входов в подъезд			
3	Демонтаж телекабеля	12000руб		
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина