

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта
дом «№ 2/75 кв. № _____

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

10 МАЙ 2017 № 1103
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 2/75 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1978 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)
7649,1 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
с «01» 04 2009 г. на основании договора управления №
02/43-09/МО от 01.04.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «12» 09 2016г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. К.Либкнехта ООО «УК
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения
следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы Г/В	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуат.
4	Ремонт системы электрооборудования	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуат.
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Герметизация трещин в плинтах перекрытия с последующим укреплением	20000 руб	2,02	
2	Ремонт откосов	1м ² - 900 руб		
3	Ремонт крыльца входа в подъезд	14000 руб	1,41	
4	Ремонт поручей	80000 руб (от состава работ)	8,08	
5	Замена подготовок ящиков	14000 руб	1,41	
6	Удаление труб цо	3500 руб	0,35	
7	Смена заборной арматуры	25000 руб	2,53	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 15,8 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина