



Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28 АПР 2017

№ 1040

На № _____ от _____

г. Калуга, пер. Калинина, д. 5

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 5 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3 225,3м² _ находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 05. 2009 г. на основании договора управления № 02/65-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «07» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.5, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость работ | Основание | Примечание |
|----|--|---------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1. | Ремонт системы центрального отопления | ПСД | Истек срок эксплуатации | |
| 2. | Замена системы электроснабжения | ПСД | Акт осмотра, истек срок эксплуатации | |
| 3. | Ремонт системы холодного водоснабжения с | ПСД | Акт осмотра, истек срок эксплуатации | |

Текущий Ремонт

| № | Наименование работ | ориентировочная стоимость | тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------|
| 1. | Ремонт фасада, (ж\б плит цветочниц) | 50 000 руб. | 2,58 | |
| 2. | Ремонт подъезда | 240000 руб.(от состава работ) | 12,4 | |
| 3. | Ремонт крыши над под.№1 | 200 000 руб. | 10,34 | 1-я очередь |
| 4. | Утепление стен кв.№76, 22 | 34000 руб. | 1,76 | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 27,08 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**

Л.В. Пичугина



Козлова Н. Ф.
56 89 66