

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина  
дом «№ 40 кв.№     

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017 № 1065  
На №      от     

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина, г. Калуги,  
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)  
3873,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
с «01» 04 2009 г. на основании договора управления №  
02/42-09/40 от 01.04.2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"  
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания  
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным  
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,  
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 40 ООО «УК  
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения  
следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление фасада	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт балконов ит 2в	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт карниз. плиты - 6 шт	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт порезов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт системы электро снабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7.	Ремонт системы хвс	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.
8.	Ремонт системы ц/о	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000руб		
2	Замена дверной замочной системы в холле в коридоре	10000руб		
3	Установка труб ц/о в нормальная панель.	5000руб		
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Мусковского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина