

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Лешиня
дом «№ 44 кв.№

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ /017 № 1066
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 44 по ул. Лешиня, г. Калуги,
1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3505,1 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» 12
20 10 г. на основании договора управления № 02/78-10 м0 от 31.12.2010,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул Лешиня д 44 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов плит	ПСД		Заключен договор ООО ПСБ
2.	Ремонт перекрытий	ПСД	Заключен договор ООО ПСБ	
3	Ремонт кровли	ПСД	—	
4	Ремонт систем ХВС	ПСД		
5	Ремонт систем ЦО	ПСД		истек срок эксплуатации.
6	Ремонт систем электрообеспечения	ПСД		истек срок эксплуатации.

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт козырька входа во 2-й подъезд	5000 руб.		
2	Ремонт отмостки	1м ² - 900 руб.		
3	Ремонт порыва 3,4 (отделка)	7000 руб.		
4	Замена заборной арматуры на высоте цо	2000 руб.		
5	Ремонт асфальтового покрытия	цена договорная		
6	обрубка и снос аварийного дерева	от 9000 руб.		
7	Ремонт крыши над кв. №80	12000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере _____ рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

