Общество с ограниченной ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 46 кв.№

(для информации собственников)

10 МАЙ 2017 № 1110
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 46 по ул. Ленина, г. Калуги, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2578 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 2010 г. на основании договора управления № 02/77-10/мо от 01.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Ленина д 46 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпан. швов Ремонт цоколя (при ремонте фасада)	ПСД ПСД	Акт осмотра Акт осмотра	Решение суда Решение суда
2.	Ремонт балкон. плит кв 48, 52, 56, 28, 36, 40, 33, 37, 8, 5, 9, 1, 7, 6, 7, 11, 15, 27	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт крыши вынос фановых труб за кровельное покрытие	ПСД	Акт осмотра Акт осмотра	Решение суда — " —
4	Ремонт подъездов с заменой окон. блоков и тамбурных дверей	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы ХВС + прибор учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6.	Ремонт системы ц/о + прибор учета теп. энерг.	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8.	Ремонт системы [illegible]	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Устройство смуховых окон (2шт)	от 50000руб.	3,23	
2	Замена дверного заполнения входа в подв. помещ. под №2	17000руб.	1,1	
3	Ремонт отмостки	120000руб.	7,75	
4	Омолаживающая обрезка деревьев	152000руб	9,83	
5	Окраска фасадного газопровода	10000руб.	0,65	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 2 рублей за 1м2 площади.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53