

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 48 кв.№

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017 № 1071
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Ленина, г. Калуги,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)
3225,9 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
с «27» 03 2009 г. на основании договора управления №
02/23-09/40 от 27.03 2009, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 48 ООО «УК
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения
следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов и лоджий	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт карнизных и лоджий - 6 шт	от 10000 руб	Акт осмотра	
3	Замена оконных блоков на окна ПВХ	250000 руб	Акт осмотра	
4	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт наружных стен			кат.рем.
2	Ремонт цоколя	35000руб	1,81	
3	Ремонт поручей	18000руб (от состава раб)	9,30	
4	Установка узла учета тепловой энергии	170000руб	8,78	Тогеридь
5	Восстановление оконных переплетов №2	8660руб	0,45	Тогеридь
6	Снос аварийного дерева	9000руб	0,46	Тогеридь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 20,8 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина