

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 52 кв.№

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017 № 1076
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 52 по ул. Ленина, г. Калуги,
1952 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1730,2 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01.» 04. 2009,
20 09 г. на основании договора управления № 02/46-09/40 от 01.04. 2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «27» 10 2016г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 52 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	<u>Замена балконных плит</u>	<u>ПСД</u>		<u>Решение суда</u>
2.	<u>Усиловка обшивки прибора учета ХВС</u>	<u>от 10000 руб</u>	<u>ФЗ № 261</u>	
3				
4				
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	<u>Ремонт карниза</u>	<u>30000 руб</u>		
2				
3				

4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере _____ рублей за 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Ничугина

55-40-53