

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 54 кв.№

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017 № 1072
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул. Ленина, г. Калуги, 1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2528,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/80-09/40 от 01.06.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 54 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уменьшение стенов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт цоколя	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт козырьков над входами	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт балконов. Иллюминаторы	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.
6	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.

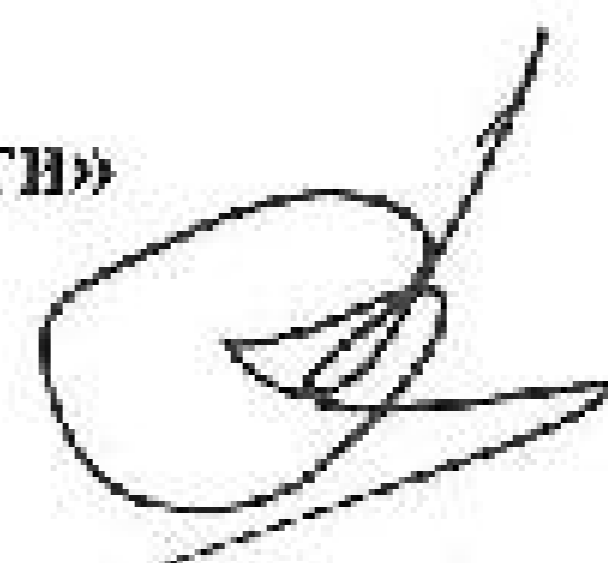
Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней маршем в мез-тине	от 5000 руб		
2	Разрываемый подмостное аварийное дерево	3000 руб		1 очередь
3				
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере _____ рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина