

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Ленина,58 корп.1

03 МАЙ 2017 № 1070
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58 корп.1 по ул.Ленина, г. Калуги, 1984 года постройки, общая площадь дома 3464,3 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/39-09/мо от 1.04.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16 сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Ленина,58 корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт м.п. швов фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до кап. рем.	
3	Ремонт системы ЦО	ПСД	Истек срок эксплуатации до кап. рем.	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации до кап. рем.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ,руб.	Примечание
1	Ремонт подъездов	270000 руб.(от состава работ)	12,98	
2	Ремонт оконных блоков с установкой недостающих створок	130000 руб.	6,25	
3	Ремонт кровли под.№4,5	250000 руб.	12,02	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 31,25 руб. за 1 м2 площади на 6 месяцев на выполнение указанных работ или на усмотрение собственников дома.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



55-40-53