

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Линейная, д.30/5

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

71 МАЮ 2017 № 1136
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 30/5 по ул.Линейна, г. Калуги, 1955 года постройки, общая площадь дома 1421,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/109-09/мо от 01.07.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 10 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Линейная,30/5, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт	Решение суда
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт	Решение суда
3	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт	Решение суда
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт	Решение суда
5	Ремонт подъездов (отделка, окна, двери)	ПСД	Акт	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт отмостки (железнение)	40000 руб.	4,68	Акт
2	Ремонт утепление труб ЦО	14000 руб.	1,64	Предписание КТС
3	Утепление стен кв.№4,8	51000 руб.	5,97	
4	Ремонт штукатурки фасада(отдельное место)	10000 руб.	1,17	
5	Уборка строительного мусора с чердака	20000 руб.	2,34	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 8,8 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53