

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

02 МАЙ 2017 № 1053  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю совета дома

(для собственников)

г.Калуга, ул.Маковского,9

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
С.В.Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Маяковского, г. Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома 3054,3 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/72-10/мо от 01.12.2010г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «05» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Маяковского,9, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек мин. срок эксплуатации	
2	Замена стояков ХВС	290000 руб.		

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя, торцов входных групп	45000 руб.	2,45	
2	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20000 руб.	1,09	
3	Ремонт покрытия козырьков лоджий	48000 руб.	2,62	
4	Ремонт отмостки отдельными местами	20000 руб.	1,09	
5	Обследование квартиры на промерзание	3000 руб. 1 квартира		Выполняется в зимний период,

				по обращению жителей
--	--	--	--	-------------------------

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 7,25 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
55-40-53



Л.В.Пичугина