

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 115 кв.№

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017 № 1067
На № от

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 115 по ул. Московская, г. Калуги,
1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3186,4 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01.» 06
20 09 г. на основании договора управления № 02/92-09/40 от 01 06 2009
многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491**
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 115 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов <u>кв. 8, 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 14</u> <u>46, 55, 46, 31, 35, 38, 7, 6, 11</u>	ПСД <u>15 - 35000р.</u>	Акт осмотра	По решению собственн.
2.	Ремонт системы (разборка грубопровода)	ПСД	Акт осмотра	из средств тек.рем.
3	Ремонт системы <u>4/0</u>	ПСД	Акт осмотра	
4				
5				

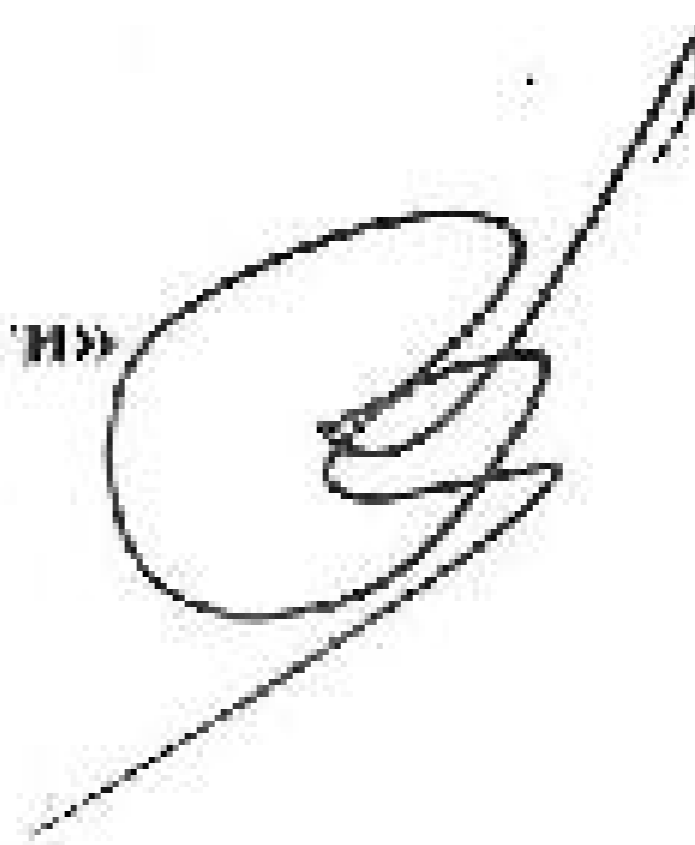
Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб	1,56	
2	Ремонт поручей №1; №2	110000 руб (от состава работ)	5,75	
3	Ремонт карнизной плиты на первом ч	5000 руб	0,26	1 шт
4	Кислотная пропитка выпускной кровли	11000 руб	0,58	
5	Сквозь аварийные деревья	18000 руб	0,94	
6	Обрезка деревьев	78000 руб	4,08	
7	Ремонт асбестоцементной кровли	цена договорная		
8	Окраска газонной зоной	10000 руб	0,5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10,7 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина