

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская,117

Председателю ТСЖ «Московская 117»

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

15 НОЯ 2016

№ 2686

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 117 по ул.Московская, г. Калуга, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/05-10/мо от 1.04.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 28 » 10 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,117 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт – утепление фасада	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
2.	ремонт 40 балконов (усиление, ремонт конструкций)	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
3	ремонт 3-х козырьков над входами в подъезды	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
4	ремонт системы канализации - выпусков фановых стояков	ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
5	Капитальный ремонт канализации, стояков	ПСД	Истек срок эксплуатации (более 40 лет)	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Дополнительная герметизация слуховых окон, конька от заметания снегом	25000 руб.	Акт осмотра в зимний период	
2	Ремонт герметизации к дымовентиляционным трубам	21348 руб.	Акт осмотра, смета	Первоочередная работа
3	Косметический ремонт подъездов	От 40000 руб.1 подъезд (зависит от состава работ по решению жителей)	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 4,5 рублей с 1м2 площади на 2017г. для выполнения указанных работ текущего ремонта в 2017году.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же информируем Вас, что по вашему дому имеется решение районного Калужского суда за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» выполнить капитальный ремонт конструктивных элементов дома и инженерной системы. По вопросу исполнения решения предлагаем обратиться в УЖКХ ул. Достоевского, 49а.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга»

Л.В.Пичугина

