

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

1 МАЙ 2017

№ 1134

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская, 121 корп.1

(для информации собственников на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства
С.В.Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 121 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1974 года постройки, общая площадь дома 1778,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 11 2016 г. на основании договора управления № 02/160-16/мо от 30.09.2016г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 16 октября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,121 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	В плане краткосрочной программы кап. рем. на 2017-2018г.
3	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	В плане краткосрочной программы кап. рем. на 2017-2018г.
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	В плане краткосрочной программы кап. рем. на 2017-2018г.
5	Ремонт отмотки	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб.	2,81	
2	Ремонт подъездов	90000 руб.(от	8,43	

		состава работ)		
3	Ремонт (уплотнение) усадочных швов	15000 руб.	1,4	
4	Ремонт отдельными местами герметизации покрытия кровли к трубам	10000 руб.	0,94	
5	Смена запорной арматуры на системе ХВС	5000 руб.	0,47	
6	Смена спускных кранов на системе ЦО	5000 руб	0,47	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10 рублей с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ..

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
55-40-53



Л.В.Пичугина