

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская  
дом «№ 127 кв.№           

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

03 МАЙ 2017  
№ 1074  
На №            от           

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 127 по ул. Московская, г. Калуги,  
1966 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3183 м<sup>2</sup>,  
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12  
20 10 г. на основании договора управления № 02/74-10/00 от 01.12.2010г.  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2016г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 127 ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов кв.№ 29, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30	ПСД 1 балкон - 32 т.р.	Акт осмотра	Средства текущего ремонта
2.	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт систем ЦО	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	
5	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	



Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб	Примечание
1	Обслуживание тепло-визора на пар.бач на предм.пракквдании	3000 руб. - 1 кв.метр		
2	Ремонт цоколя	83000 руб	4,35 руб	Т о г е р е в
3	Ремонт мет. кофры на входов в подъезд	60000 руб. (от состава работ)	3,14 руб	
4	Восстановление пар.пнтного ограждения крыши	22000 руб	1,15 руб.	Т о г е р е в
5	Ремонт карнизов	23000 руб. (от состава работ)	11,52 руб.	
6	Зачистка в РЧ	81000 руб	4,24 руб.	Т о г е р е в
7	Снос аварийного дерева	9000 руб	0,47 руб	Т о г е р е в

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 21,73 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Щучгина