

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская 29/к3
дом «№ _____ кв. № _____»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

10 МАЙ 2017 № 1099/11
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 29/к3 по ул. Московская, г. Калуги,
2001 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)
2127,9 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
с «02» / 21 - 10.10.2010 г. на основании договора управления №
от 01.05 2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» / 10 2016г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 29/к3 ООО «УК
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения
следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ВХ	ТС Д	истек срок эксплуатации	
2.	Установка узла учета тепловой энергии	17 8000 руб.		Протасов в работе Средства Г.Р.
3				
4				
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт цоколя	23.000 руб	2,19	
2	Ремонт входных ступеней, порогов	23.600 руб	1,85	
3	Ремонт отливки.	56.000 руб	4,39	
4	Замена датерной арматуры на системе ХВС	25.000 руб	1,96	
5	Утепление торцевых стен (214 м ²)	342400 руб	2,81	Вст обслед.
6	Утепление трубо	8000 руб	0,63	Термостатные КТС

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 35,64 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

