

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 295/1 кв.№ _____

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

10 МАЙ 2017 № 1100
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295/1 по ул. Московская, г. Калуги,
1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)
4121,2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
с «28» 04. 20 09 г. на основании договора управления №
02/58-09 от 28.04 2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"
текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания
собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным
домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ,
условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 10 2016г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, Московская 295/1 ООО «УК
МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения
следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	<u>требуется</u> <u>кан. ремонт ХВС</u>	<u>от 500.000 руб</u>	<u>Акт</u> <u>осмотра</u>	
2.	<u>кан. ремонт</u> <u>электроснабжения</u>	<u>ПСЭ</u>	<u>Акт</u> <u>осмотра</u>	
3				
4				
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	ремонт подвездов к.б	40.000руб	1,62	протокол.
2	ремонт кровли лоджии, п.б в 62, ремонт кровли г 38, 33, 34 см ²	120.000руб	4,85	обращение жителей, акт
3	Утепление стен п.б 4, 10, 13	48.000руб	1,94	обращение жителей, акт
4	снос аварийного дерева 6 шт	60.000руб	2,43	Акт общед.
5	Установка недостающих рам на л / клетке.	25.000руб	1,01	Акт общед.
6	Нарощивание оголовков труб дошовент. карниза (4 шт)	60000руб	2,43	Акт общед.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 14,28 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина