

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Московская, д.295

(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
С.В.Струеву

11 1119 2017 № 1142
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 по ул.Московская, г. Калуга, 1967 года постройки, общая площадь дома 3394 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/55-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 10 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,295, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ЦО	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем.
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин. эксплуатации до кап. рем
3	Ремонт отмостки	ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Ремонт утепления труб ЦО	8000 руб.		Предписание КТС
2	Утепление торца под.№1	140000 руб.	6,87	
3	Обследование квартиры на промерзание	1 квартира-3000 руб.		
4	Установка (модернизация) узла учета тепловой энергии	150000 руб.	7,37	261-фз
5	Ремонт козырьков входов в подъезды (усиление)	50000 руб.	2,46	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 16,7 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53