

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

г. Калуга, ул. П.Свободы, 36
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В.Струеву

05 МАЙ 2017 № 1091
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 36 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1949 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) – 541,70 м², находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «20» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/13-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «27» октября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.36 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание
1	Замена системы канализации	ПСД	Акт осмотра решен суда
2	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты с изготовлением ПСД	ПСД	Акт осмотра решен суда
3	Замена системы Ц.отопления	ПСД	Акт осмотра решен суда
4	Ремонт фасада и цоколя	ПСД	Акт осмотра решен суда
5	Ремонт балконов	ПСД	Акт осмотра решен суда
6	Ремонт отмостки	ПСД	решение суда
7	Ремонт подъездов	ПСД	решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	примечание
1	Ремонт кровли над кв.10	17000 руб.	Акт осмотра	
2	Снос аварийных деревьев	9000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт шт-ки фасада	7000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома. Решение суда до настоящего времени не исполнено.

Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина