



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Переходная, д. 9

(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги
С. В. Струеву

28 АПР 2017 № 1042
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 881,5 м² _____ находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04.2009 г. на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «09» 09 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	изготовление и установка металлических решеток на продухах	10 000 руб.	Акт осмотра	
2.	ремонт системы электроснабжения (замена эл.щитов и проводки на 1 и 2 этажах)	ПСД	Акт осмотра	Кап.рем.
3	ремонт подъездов	50 000руб.(от состава работ)	Акт осмотра	
4.	ремонт штукатурного слоя	30 000 руб.	Акт осмотра	

	оконных откосов			
5.	Благоустройство придомовой территории			планируется по программе «Формирование комфортной городской среды» в 2017г.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н.Ф.
56 89 66