



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

28 АПР 2017

№ 1044

На № _____ от _____

Председателю ТСЖ

Ул. Пухова д.41
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

С. В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Пухова, расположенный в г. Калуге, 1936 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1339,0м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с 01. 07.2009 г. на основании договора управления № 02/108-09 \мо многоквартирным домом

.В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «12» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пухова, д. 41, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации до кап. рем.	
2.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации до кап. рем	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Фасад-установка поясков на выступающих элементах фасада и балконных плит, ремонт штукатурки отдельными местами с окраской	150 000 руб.	18,67руб	
2.	Установка рам с жалюзи решетками слуховых окон	25 000 руб.	3,11 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 21,78 руб. за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Козлова Н. Ф.
56 89 66