

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуга»

г. Калуга, ул. Радищева д.6
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта,
д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

11 МАЙ 2017

№ 7133

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 6 по ул. Радищева г.Калуги, 1974 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3262,80 м2,ходится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева д.8 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Восстановление входов в подвал	ПСД	Акт осмотра- решение суда
2.	Ремонт фасада с утеплением стен	ПСД	Акт осмотра решение суда
3.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра
4.	Ремонт системы ХВС с узлом учета		Акт осмотра решение суда
5	Ремонт крыши, с водосточной системой		Акт осмотра решение суда
6.	Ремонт подъездов	ПСД	Акт осмотра решение суда
7.	Ремонт козырьков над входом в подъезды	ПСД	Акт осмотра решение суда
9	Ремонт системы ц/отопления	ПСД	Акт осмотра решение суда
10	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра решение суда
11.	Ремонт системы Эл. Снабжения	ПСД	Акт осмотра решение суда
12	Восстановление асфальтового покрытия	ПСД	Акт осмотра решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоим.	Основание
1	Ремонт тамбурных дверей	10000 руб.	Акт осмотра подготовка к зиме
2	Ремонт запорной арматуры на стояках ц.о.	14000 руб	Акт осмотра подготовка к зиме
3	Утепление труб ц.о.	60 000 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт бельевой площадки	10 000 руб.	Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Гл.инженер ООО
«УК МЖД «Московского округ г.Калуги»



Л.В.Пичугина