

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа  
г.Калуга»

г. Калуга, ул. Радищева д.8  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта,  
д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства  
г.Калуги  
С.В. Струеву

11 МАЙ 2017

№ 1132

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 8 по ул. Радищева г.Калуги, 1976 года постройки, с общей площадью дома ( жилых и нежилых помещений) 5221,1 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуга» с «01» января 2011 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо от 31.12.2010г многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Радищева д.8 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Основание
1.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра
2.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра
3	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра
4	Ремонт системы Эл. Снабжения	ПСД	Акт осмотра

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориен. стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ (рубо)	Основание
1	Ремонт фасада	15 000	0,48	
2	Ремонт цоколя	70 000	2,23	
3	Ремонт входов в подвал (двери, ступени)	40 000	1,28	Акт осмотра
4	Ремонт входных ступеней в под.	45 000	1,44	Акт осмотра
5	Ремонт кровли отдельными местами	50 000	1,6	Акт осмотра
6	Ремонт подъездов от состава работ	270 000	8,62	Акт осмотра

7	Ремонт запорной арматуры на системе х.в.с.	10 000	0,32	Акт осмотра
8	Ремонт системы ц/отопления л.к	54000	1,72	Акт осмотра
9	Установка узла учета ц.о.	170 000	5,43	
10	Утепление тру ц.о.	30 000	0,96	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 22 руб 64 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения необходимых работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО  
«УК МЖД «Московского округ г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А  
56-89-66