

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная, 14
(для сообщения собственникам)

Аксеновой Е.П.
Магазин «Оптика»

Анисимову А.И.
Магазин «Мир сладких снов»

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
С.В. Струеву

05 МАЙ 2017 № 1090
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14 по ул. Телевизионной г.Калуги, 1974 года постройки, общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 882,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги » с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления №02/56-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «13» сентября 2016г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионной, д.14 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра
2	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра
	Ремонт крыши	ПСД	Акт осмотра
3	Замена системы холодного ХВС	ПСД	Акт осмотра
4	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра, истек срок эксплуатации
5	Ремонт системы ц/отопления с заменой радиаторов	ПСД	Акт осмотра
6	Ремонт системы эл.снабжения	ПСД	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 Площади на 6мес. Для выполнения работ	Основание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб	5,66	Акт осмотра
2	Ремонт подъезда №2	35 000 руб.(от состава работ)	6,6	Акт осмотра
3	Ремонт труб вентканалов и дымоходов	120 000руб	22,65	Акт осмотра
4	Ремонт балконов (штукатурка,отливы)	40000 руб	7,55	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 19 руб.81 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ и ранее выполненных.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А.
56-89-66