



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Телевизионная, д. 25  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

С. В. Струеву

28 АПР 2017 № 1045  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 25 по ул.Телевизионная г.Калуги, 1951 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 910,02м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/100-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» 09. 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Телевизионная, д.25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
2.	Замена системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3.	Замена системы центрального отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная	Основание	Примечание
		стоимость		
1.	Ремонт люков выхода на чердачное помещение	15 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Снос аварийного дерева	9000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт фасада (отдельными местами), цоколя	20000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер «ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**

**Л.В. Пичугина**