

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 14 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1969г

Материал стен: панельный

Число этажей: 5 (пять)

Число подъездов: 4 (четыре)

Наличие подвала: имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В. Пичугина, юрист-консульт Фадеева Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника Гелия
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

Р п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Панельные. Наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели.		Требуется кап. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные мостками наблюдается разрушение фактурного слоя панели. Необходимо утепление стен (доп. обследование в будущем) 3.2 Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями, выпадения герметика, наличие следов влаги, трещины. 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Ж/бетонные плиты имеют разрушения бетонного слоя до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Стены кирпичные, покрытие шиферное , имеются сколы и трещины. Двери метал.		Требуется тех ремонт.
5.	Откоска	Разрушений нет. С торца здания в		Необходимо

		районе первого подъезда под осмотровой наблюдается проседание грунта в результате ремонтных работ.		засыпать землей по решению собственников
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Срезанка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы венч. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствуют 7.5 отсутствуют 7.6 Металлическое покрытие зонтов проржавело, деформировалось, разрушен окрасочный слой. Штукатурный слой дымоотводящих труб и стен выхода на кровлю имеет разрушения.		7.6 Требуется тех. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя оконных блоков, выпадения отдельных створок, перекосы и нарушение мест сопряжений оконных створок, дверных головок. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, оконных и дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки металлического ограждения л/маршей.		8.1, 0.3 требуется кап ремонт. 8.2 Замена оконных блоков по решению суда - в работе.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Установить общий узел учета (по решению суда.)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, кофты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации.		10.1 Требуется капитальный ремонт ц/о. (имеется решение суда) Требуется замена

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура на стояках в не рабочем состоянии требуется замена. На вводе задвижки в рабочем состоянии. Отсутствует узел учета системы ц/о.		запорной арматуры на стояках. Необходимо установить общий узел учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. 11.1 Стойки - трубопровод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту. Необходимо установить общий узел учета (по решению суда)
12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стойки чугун, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту.
13	Система электроснабжения 13.1Сетевая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поясжные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Узел учета установлен. Отсутствует трансформатор тока на 36 Вт.		Требуется установить понижающий трансформатор, произвести ремонт эл. проводки в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт в 2016 г. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		14.2 по решению суда.
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева.		Ток. Ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуга

Юристоконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «КЭУ № 15»

См. по плану


Л.Н. Нищурина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Гадич

Е.В. Фадеекина