

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен панельный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Личугина, юрист-консульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гелич
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Панельные. Наблюдается разрушение верхнего отделочного слоя панели.		Требуется кап. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд <i>БК АТМЕТ</i> 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада панельные местами наблюдается разрушение фактурного слоя панели. Необходимо утепление стен. 3.2. Наблюдается разрушение герметичности швов между панелями, выпадения герметика, наличие следов влаги, трещины. 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 балконные плиты имеют значительное разрушение бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Ж/бетонные плиты имеют разрушения бетонного слоя до арматуры. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт по решению суда. <i>п.3.1, 3.2, 3.5</i> <i>Т.Е.Р. ремонт балконов, козырьков</i>
4	Входы в подвал	Стены кирпичные, покрытие шиферное, имеются сколы и трещины. Двери металл.		Требуется тек ремонт.
5.	Отмостка	Разрушений нет. С торца здания в		Необходимо

		районе первого подъезда под отмосткой наблюдается проседание грунта в результате ремонтных работ.		засыпать землей по решению собственников
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствуют 7.5 отсутствуют 7.6 Металлическое покрытие зонтов проржавело, деформировалось, разрушен окрасочный слой. Штукатурный слой дымовентиляционных труб и стен выхода на кровлю имеет разрушения.		7.6 Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре наблюдается частичное разрушение стяжки в цементных полах. 8.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя оконных блоков, выпадения отдельных створок, перекосы и нарушение мест сопряжений оконных створок, дверных полотен. 8.3 В подъездах наблюдается разрушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, оконных и дверных заполнений. Частично отсутствует решетки металлического ограждения л/маршей.		8.1, 8.3 требуется кап ремонт. 8.2 замена оконных блоков по решению суда <i>в работе по замене 1 кв. 2012</i> <i>Тек. ремонт ограждения отделки подъездов</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Установить общий узел учета (по решению суда.)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации.		10.1 Требуется капитальный ремонт ц/о. (имеется решение суда) Требуется

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. На вводе задвижки в рабочем состоянии. Отсутствует узел учета системы ц/о.		замена запорной арматуры на стояках. Необходимо установить общий узел учета.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. 11.1 Стойки - трубопровод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Отсутствует изоляция.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту. Необходимо установить общий узел учета (по решению суда)
12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стойки чугун, наблюдается коррозия, трещины.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрошиты	Дефектов и повреждений нет. Узел учета установлен. Отсутствует трансформатор тока на 36 Вт.		Требуется установить понижающий трансформатор, произвести ремонт эл проводки в подвале.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 <i>Выполнен ремонт в 2016г.</i> 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя.		
15	Прочие работы	<i>Снос аварийного дерева</i>	<i>1 шт</i>	<i>Тек.рем</i>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Б.В. Фадеекина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич