

### Акт

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 5 октября 2021г.

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1969г  
Материал стен панельный  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов имеется

#### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юристконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Панельные. Разрушений не выявлено.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз 3,7. Люки выхода на кровлю	Выполнен кап. ремонт в 2018г 3.1 Стены фасада панельные, имеются разрушения фасадного утеплителя. 3.2. Разрушений не выявлено 3.3. Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушений козырьков балконов 5эт. не наблюдается, произведен ремонт. Балконные плиты имеют значительные разрушения бетонного заполнения по периметру плиты. 3.5 Разрушений не наблюдается 3.6 Разрушений не выявлено. 3.7 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется  3,4 Требуется кап. ремонт.  П.3,5;3.6;3.7 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные, покрытие железом, нарушений не выявлено. Двери метал.		

5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, разрушений покрытий не выявлено.  7.4 отсутствуют  7.5 отсутствуют  7.6 Имеются разрушения кирпичной кладки вентканалов, имеются разрушения зонтов над дымоходами		п.7.3 Ремонт кровли не требуется  п.7.6 Требуется тек. ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На л/клетках на площадках и в тамбуре наблюдаются частичные разрушения стяжки в цементных полах  8.2 Разрушений не выявлено  8.3 В подъездах наблюдается разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен, трещины.		п.8.1 Требуется тек. ремонт  8.2 Ремонта не требуется  8.3 Требуется тек. ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Разрушений не выявлено  10.2 1 Разрушений не выявлено  10.3 1 Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.  11.1 Стояки - трубопровод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту.
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем		Требуется замена

		состоянии, дефектов не выявлено. Стояки чугун, наблюдается коррозия.		стояков по капитальному ремонту.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты 13.5 Световая электропроводка подвального помещения	Дефектов и повреждений нет.  Имеются разрушения электропроводов и проводки в подвальном помещении		п.13.1-13.4 Ремонт не требуется  Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Повреждений не выявлено.  14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя, установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья.		14.2 Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева.		Тек. Ремонт.


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Т.В.Рябинкина