

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1099
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ
М.А. Феединой
г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110 кв. 11.
(для собственников)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 110 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3323,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/88-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего 2021 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья	310 000 руб.	По решению суда	
2	Ремонт системы канализации	210 000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 12 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Установка стояка водосточной трубы с торцевой стороны	30 000 руб.	0,75 руб.	Акт осмотра
2	Ремонт подъездов №№ 1,2,3,4	440 000 руб.	11,0 руб.	Акт осмотра
3	Замена металлических зонтов над дымоventилиационными каналами в количестве 12 штук	180 000 руб.	4,5 руб.	Акт осмотра

4	Замена дверного блока выхода на кровлю	8 000 руб.	0,2 руб.	выполнили
5	Ремонт балконной плиты кв. № 49	От 50 000 руб.	1,25 руб.	
6	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	0,75 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
7	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	46 400 руб.	1,16 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
8	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	1,5 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. и выше за 1м2 площади на период 12 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных работ и сроках их исполнения.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о **проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».**

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68