

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 110 Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 марта 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г

Материал стен панельный

Число этажей 5 (пять).

Число подъездов 4 (четыре)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов не выявлено.		
2	Стены	Панельные. Разрушений не выявлено.		
3	Фасад	Выполнен кап. ремонт в 2018г		
	3.1 Наружная отделка	3.1 Стены фасада панельные Разрушений не наблюдается, утеплены.		Ремонта не требуется
	3.2 Меж/пан. швы	3.2. Разрушений не выявлено		
	3.3 Цоколь	3.3. Разрушений не наблюдается.		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений козырьков балконов 5эт. не наблюдается, произведен ремонт. Балконные плиты имеют значительные разрушения бетонного заполнения по периметру плиты.		3,4 Требуется кап. ремонт.
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Разрушений не наблюдается		П.3,5;3.6;3.7 Ремонт не требуется
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
	3,7. Люки выхода на кровлю	3.7 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Стены кирпичные, покрытие железо, нарушений не выявлено. Двери метал.		

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, в зимний период были протечки над. КВ. №35, 37, 38, 40. На кровельном покрытии имеются вздутия. 7.4 отсутствуют 7.5 отсутствуют 7.6 Имеются разрушения кирпичной кладки вентканалов, имеются разрушения зонтов над дымоходами		п.7.3 Требуется тек. ремонт кровли п.7.6 Требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На л/клетках на площадках и в тамбуре наблюдаются частичные разрушения стяжки в цементных полах 8.2 Разрушений не выявлено 8.3 В подъездах наблюдается разрушения штукатурного и окрасочного слоев стен, трещины.		п.8.1 Требуется тек. ремонт 8.2 Ремонта не требуется 8.3 Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Разрушений не выявлено 10.2 1 Разрушений не выявлено 10.3 1 Разрушений не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Магистральные сети и запорная арматура на вводе в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. 11.1 Стояки - трубопровод стальной из черного металла. Наблюдается коррозия металла, следы ремонта.		Требуется замена стояков по капитальному ремонту.

12	Система канализации	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. Стояки чугуна, наблюдается коррозия.	Требуется замена стояков по капитальному ремонту.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты 13.5 Световая электропроводка подвального помещения	Дефектов и повреждений нет. Имеются разрушения электропроводов и проводки в подвальном помещении	Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Повреждений не выявлено. 14.2 Наблюдается разрушение окрасочного слоя, установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья.	14.2 Требуется кап. ремонт. Имеется решение суда
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева.	Тек. Ремонт.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому №110 по ул Пролетарская

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

М.А. Фебина