

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская  
 общего (осеннего) осмотра здания

от 26 сентября 2017г.

г. Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1976г.  
 Материал стен: кирпичный  
 Число этажей: 5 (пять)  
 Число подъездов: 4 (четыре)  
 Наличие подвалов: имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МХД Московского округа» Л.В. Пичугина, юрист-консульт Е.В. Фадеева, начальник ПТО А.А. Абрамова  
**в присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника А.В. Татаренко  
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строений, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап. ремонт по утеплению стен. Решения суда.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная оштукатурка  3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектирование застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Разрушений балконах плит нет. 3.5. Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается. Выполнен ремонт по замене козырьков в 2012г. 3.6. Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап. ремонт п.3.1 по решению суда.  3.3 требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено требуется замена дверей в количестве 2-х шт.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка асфальтобетонная.		Требуется

		наблюдается проседания, трещины, балки 70%.		кап. ремонт по решению суда.
5	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г, разрушений не выявлено.  7.4 Проектом не предусмотрено  7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 имеют частичное повреждение		7.6. требуется эк. ремонт
8	<b>Подъезд</b> 8.1 полы 8.2 преемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2. Установили пластиковые окна. 8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, загрязненность побелки.		Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2016г. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 отключающие устройства заменены.		Требуется капремонт стояков.  По решению суда
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Изоляция есть.  10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации  10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Выполнена замена задвижек на вводе.		Требуется капремонт системы ц/о По решению суда Требуется полный заказ ВСН 58-86 (р)  Требуется замена запорной арматуры на стояках
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>			

	11.1 Трубы ТЭС  11.2 Запорная арматура	11.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальной помещении в 2010г. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Выполнено утепление <i>с/в</i> 11.2 Запорная арматура на вводе в дом заменена в 2016г.		Требуется капремонт стояков, по решению суда.
12	Система канализации	В подвальном помещении трубы чугунные наблюдаются сколы, отверстия, трещины. истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Истекшие электролиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 Истекшие электролиты не обеспечивают защиты при перегрузке		Требуется капитальный ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с взаимной магистральными проводами и ВРУ по суду.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дорожной территории 14.2 Детское оборудование	14.1 наблюдаются трещины, выбоины, проседание  14.2 Установили дет. площадку 2017г.		Требуется тех. ремонт П 4.1
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Главный инженер ООО  
«УК ИЖД Московского округа» г. Калуги

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»

Ст. по дому




Д.В. Личутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

Т.Н. Зайцева