

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

от 26 апреля 2017г.

г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки **1976г.**
Материал стен **кирпичный**
Число этажей **5 (пять)**
Число подъездов **4 (четыре)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
техника **А.В.Татаренко** Результаты осмотра строительных конструкций,
инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен.Решение суда.
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4.Разрушений балконных плит нет. 3.5.Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается. Выполнен ремонт по замене козырьков в 2012г. 3.6.Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап. ремонт п3.1 по решению суда. 3.3 требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено требуется замена дверей в количестве 2-х шт.		требуется тек.ремонт.

5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.	Требуется кап. ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено	Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капитальный ремонт в 2010г, разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 имеют частичное повреждение	7.6. требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекоса оконных рам л/клеток, отсутствие окрасочного слоя. 8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен. запыленность побелки.	Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.2, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Выполнен кап. ремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 отключающие устройства заменены.	Требуется кап. ремонт стояков.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Изоляция есть. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена. Выполнена замена задвижек на вводе.	Требуется кап. ремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-88 (р) Требуется замена запорной арматуры на стояках

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода в подвальном помещении в 2010г. Стойки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 11.2 запорная арматура на вводе в дом заменена в 2016г.	Требуется капремонт стояков, по решению суда.
12	Система канализации	В подвальном помещении трубы чугунные наблюдаются сколы, отверстия, трещины. истек срок эксплуатации.	Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1 ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузке	Требуется капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжения с заменой магистральных проводов и ВРУ по суду.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 наблюдаются трещины, выбоины, проседание 14.2 Отсутствует.	Требуется тек. ремонт П 4.1
15	Прочие работы		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МКД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»

Ирина Т.С.Т.



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Тагаренко



Т.П. Займова